

LA SCUOLA CADLOLO: un libro-documento del primo fund raising pubblico-privato

La Presidente Alfonsi, promotrice dell'iniziativa, interviene alla presentazione del volume che racconta come si possa restituire ai cittadini un edificio storico a costo zero per la collettività



Roma 24 settembre 2021 - Un racconto a più voci, fatto dalle persone che hanno ideato, promosso, accolto, elaborato il progetto e i lavori di restauro delle facciate della scuola Cadlolo di Roma, in Lungotevere Tor di Nona, tra via della Rondinella, via del Mastro e via dei Vecchiarelli.

Il libro “LA SCUOLA CADLOLO A ROMA. Restauro delle facciate”, edito da Palombi Editori e Musa Comunicazione, che documenta il primo esempio di fund raising pubblico/privato, viene presentato allo Spazio Tritone in un convegno moderato da Elisabetta Maggini, Consigliere del cda di Sorgente Group. Partecipano la Presidente del Municipio Roma I Centro, Sabrina Alfonsi, l’Assessore alle politiche educative e scolastiche del Municipio Roma I Centro, Giovanni Figà-Talamanca, il Direttore Direzione Tecnica Municipio Roma I Centro, Chiara Cecilia Cuccaro, il Direttore Progettazione e direzione Lavori, Paolo Rocchi e l’Amministratore Delegato di Urban Vision, Gianluca De Marchi.

Il restauro della scuola, realizzata tra il 1921 e il 1925 su progetto dell’architetto Vincenzo Fasolo, viene finanziato interamente con fondi di operatori privati, reso possibile grazie all’esposizione di manifesti pubblicitari sui ponteggi necessari all’esecuzione delle opere.

Il libro percorre le tappe del progetto di partenariato fra il Municipio Roma I Centro, che ha promosso l’intervento, e le aziende Sorgente Rem e Urban Vision che si sono riunite in Raggruppamento Temporaneo di Impresa (RTI) per restituire ai cittadini di Roma un bene comune, a costo zero per la collettività.

I lavori di recupero delle facciate, iniziati lo scorso 5 marzo e che si concluderanno dopo 24 mesi, sono realizzati da Sorgente Rem, che fa capo a Sorgente Group Italia di Valter Mainetti - specializzata in restauri conservativi di immobili di pregio – e da Urban Vision - Media Company, leader nel fund raising, finalizzato alla tutela del patrimonio artistico e culturale.

Il libro vuole essere la memoria storica dell'intervento conservativo e documenta le fasi di approfondimento conoscitivo, lo studio del degrado, i dettagli del progetto tecnico di restauro delle superfici, la configurazione architettonica dell'edificio, la storia del suo progettista, Vincenzo Fasolo e infine l'iter amministrativo che ha dato inizio a questo innovativo Project Financing per il recupero di un edificio scolastico nel centro di Roma, che vanta circa cento anni di storia.

“Io credo profondamente nella restituzione alla cittadinanza di quanto un'amministrazione pubblica fa, è un principio di trasparenza e di dialogo che in questi otto anni da Presidente del Municipio Roma I Centro ha sempre contraddistinto il mio agire. Sono felice che questo volume veda la stampa perché racconta e restituisce ai cittadini un bellissimo e ambizioso progetto, portato avanti con impegno e professionalità dal Municipio Roma I Centro insieme a Sorgente Group e Urban Vision, per donare un volto nuovo alla facciata della scuola storica Cadlolo. Un partenariato pubblico/privato pionieristico per un municipio di Roma, che sono felice stia dando meravigliosi frutti. Mettiamo le migliori idee, energie e risorse al servizio di Roma”. Così **Sabrina Alfonsi**, Presidente Municipio Roma I Centro.

“Il restauro di una scuola storica da parte di una società del nostro gruppo, Sorgente Rem, si concretizza - rileva il Ceo di Sorgente Group Italia, **Valter Mainetti** – in un duplice obiettivo: riportare le facciate dell'edificio al loro splendore originario e restituire alla comunità un luogo, così importante per la sua funzione pubblica. Restaurare un edificio scolastico – aggiunge – non ha solo un valore artistico e conservativo, ma produce benessere diretto ai suoi cittadini ed è di esempio per le future generazioni. Come lo è la medaglia d'oro al valore militare, conferita proprio cento anni fa al giovanissimo Alberto Cadlolo, al quale è dedicata la scuola. Chiamato alle armi in giovanissima età, fu uno dei ragazzi del '99, dopo la disfatta di Caporetto. Divenuto sottotenente incontrò la morte – ricorda Mainetti – mentre coraggiosamente guidava i suoi soldati all'attacco sul monte Pertica, gruppo Monte Grappa, brandendo un fazzoletto tricolore. E in questa occasione offriamo la nostra disponibilità a restaurare direttamente il busto commemorativo”.

“Grazie alla partnership strategica con Sorgente Rem e alla preziosa collaborazione del Municipio I del Centro storico di Roma, abbiamo dato vita - ha dichiarato **Gianluca De Marchi**, Amministratore Delegato di Urban Vision - ad un progetto pilota pionieristico, con l'obiettivo di restituire alla comunità e alla città un edificio storico di pregio nella sua originaria integrità, senza gravare sull'economia pubblica. Il progetto è finanziato interamente da fondi privati, reperiti grazie allo sfruttamento pubblicitario dei ponteggi di cantiere. Siamo davvero orgogliosi di aver dato il nostro contributo per questo importante restauro e ci auguriamo di poter replicare l'esperienza con altre scuole ed istituti nel prossimo futuro”.

“Siamo fieri di essere promotori del restauro di una storica scuola di Roma e al contempo di restituire alla comunità un luogo importante per la sua funzione pubblica, proteggendo dal degrado un bene che appartiene a tutti i romani”, sottolinea **Elisabetta Maggini**, Consigliere d'Amministrazione di Sorgente Group.

Contatti:

Ufficio Stampa Musa Comunicazione, **Beatrice Forti** - b.forti@sorgentegroup.com - Tel. 06.90219012 – 345.2485682

Ufficio Stampa Municipio Roma I Centro - **Ginevra Diletta Tonini Masella** - ufficiostampa.municipio01@gmail.com - Tel. 06.69601211 - 333.2765013

Il **Municipio Roma I Centro** è un'articolazione territoriale di Roma Capitale. In qualità di organismo di prossimità gestisce nel suo territorio molto vasto diversi servizi fondamentali tra i quali: demografico, sociale, scolastico, educativo, culturale, sportivo e ricreativo, manutenzione urbana e delle aree verdi, nonché iniziative per lo sviluppo economico e funzioni di polizia urbana. Il Municipio rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo, ispirando l'esercizio delle sue funzioni e attività all'esigenza di un costante miglioramento dei servizi resi al cittadino e a una più facile accessibilità dei servizi stessi.

Tra le sue competenze vi è anche quella relativa all'edilizia scolastica: sul territorio, sono presenti 34 edifici scolastici storici, quasi tutti soggetti a vincolo dalla Soprintendenza statale. Il Territorio del Municipio Roma I Centro comprende i Rioni Borgo, Campitelli, Campo Marzio, Celio, Colonna, Esquilino, Ludovisi, Sallustiano, Monti, Parione, Pigna, Ponte, Prati, Regola, Ripa, S. Angelo, S. Saba, S. Eustachio, Testaccio, Trevi, Trastevere e parte di Castro Pretorio, il quartiere Della Vittoria e parte dei quartieri Trionfale, Ostiense e Ardeatino (<https://www.comune.roma.it/web/it/conoscere-il-municipio-i.page>).

Sorgente Rem è la società di **Sorgente Group Italia** operativa nel settore del restauro conservativo di immobili di pregio, complessi monumentali, beni architettonici, artistici ed archeologici. Possiede numerose certificazioni e vanta importanti restauri su immobili iconici in Italia e in Europa, dalla Galleria Alberto Sordi di Roma, ai palazzi liberty di via Senato a Milano e via del Tritone a Roma, dallo Château de Mirambeau, allo Château de Codignat in Francia. Importanti interventi di recupero nella Capitale hanno interessato la Fontana di Trevi, le Terme di Caracalla, la Domus Tiberiana, le Terme di Diocleziano, il Tempio di Venere e la Chiesa di S. Maria dei Servi (www.sorgente-rem.com). **Sorgente Group Italia** insieme a Sorgente Group of America (US) fa parte di Sorgente Group Alternative Investment - USA. La holding opera nei settori della finanza, dell'immobiliare, delle infrastrutture e del restauro (www.sorgentegroup.com). **Musa Comunicazione** è la società per la comunicazione e l'editoria del gruppo Sorgente (www.musacomunicazione.com).

Urban Vision è una Media Company leader nel fund raising finalizzato alla tutela del patrimonio artistico e culturale e alla riqualificazione di importanti aree urbane. Opera da oltre 15 anni con partnership strategiche a livello internazionale per finanziare progetti di restauro. In collaborazione con istituzioni pubbliche e private, la società ha contribuito alla conservazione di più di 280 edifici tra chiese, monumenti e palazzi storici, raccogliendo fondi per oltre 190 milioni di euro. Gli interventi di recupero architettonico sponsorizzato hanno riguardato prestigiosi luoghi di culto, come il Duomo e la chiesa di San Babila a Milano, la Chiesa di Santa Maria del Popolo e la Basilica di San Lorenzo in Lucina e la Scala Santa a Roma. Fra i lavori di restauro di palazzi storici, musei e monumenti, rientrano la Fontana della Barcaccia, Palazzo Venezia, Palazzo Colonna, il Museo Napoleonico e il Museo delle Civiltà a Roma e il Museo del 900 a Milano. La media company ha inoltre sostenuto finanziariamente diversi progetti di riqualificazione urbana, tra cui i cantieri della Metropolitana M4 di Milano (www.urbanvision.it).