

SORGENTE VENDE A NORGES BANK INVESTMENT MANAGEMENT LA “QUEENSBERRY HOUSE” DI LONDRA PER 190,6 MLN DI STERLINE.

L'immobile è stato ceduto dal fondo David, gestito da Sorgente Sgr

Londra, 30 gennaio 2015 - Sorgente SGR, la società di gestione italiana di Sorgente Group specializzata in fondi immobiliari, ha finalizzato oggi la vendita dell'immobile *Queensberry House* a Norges Bank Investment Management per 190,6 mln di sterline. Il prestigioso immobile, situato nel quartiere Mayfair a Londra, noto per le boutique di alta moda, gli alberghi di lusso e le gallerie commerciali, faceva parte del portafoglio del fondo Donatello, Comparto David (ora fondo David).

La transazione è avvenuta alla fine di una procedura che, con il supporto dell'advisor Knight Frank, ha visto coinvolti oltre 50 aspiranti acquirenti nella fase iniziale, attirati dalla prospettiva di investire in uno dei quartieri più esclusivi di Londra. Al termine del percorso si è giunti all'esame di 7 offerte formali: la proposta vincente è risultata quella di Norges Bank Investment Management che, peraltro, nel corso del 2014 ha acquisito diverse altre unità immobiliari proprio nell'area di Mayfair.

Il lato direzionale della *Queensberry House* affaccia su Old Burlington Street ed il lato commerciale su Savile Row, quest'ultima di fama mondiale per la presenza di grandi sarti per uomo e proprio per questo nel mirino di importanti investitori internazionali. L'immobile oggetto della compravendita è attualmente locato a conduttori di elevato standing e si estende su circa 7.000 mq di spazio commerciale suddiviso in negozi e uffici e distribuiti su 5 piani, a cui si aggiungono 320 posti auto su 7 piani di parcheggio sotterraneo.

“La gestione dei fondi immobiliari deve cogliere sempre le migliori opportunità di mercato per guardare a futuri investimenti, che siano nel Regno Unito come in altre aree strategiche per il Gruppo” – rileva il Ceo di Sorgente Group, Valter Mainetti –. Il fatto di aver avuto diversi investitori interessati alla *Queensberry House* dimostra che il nostro accurato processo di selezione degli immobili – incentrato su asset iconic e trophy - valorizza nel tempo il patrimonio dei fondi gestiti”.

Il fondo David gestito da Sorgente Sgr, con un patrimonio complessivo, al 30 giugno scorso, di 495 mln di euro, è interamente costituito da asset di elevato prestigio quali la Galleria Colonna di Roma (ridenominata Galleria Alberto Sordi), il palazzo della Rinascente a Roma, l'immobile di piazza Cordusio a Milano e il palazzo delle Poste di Carrara.



Nata nel 1999, **Sorgente Sgr**, la società di gestione italiana di Sorgente Group, rappresenta un operatore leader a livello nazionale nel settore dei fondi immobiliari con **27 fondi lanciati dal 2001**, un asset under management – al 30 giugno 2014 – di 2,26 miliardi di Euro ed un ottimo track record di performance dei suoi prodotti di investimento. (www.sorgentesgr.it).

Sorgente Group opera con tre holding, Sorgente Group Spa (Italia), Sorgente Group of America Corp. (Usa), Sorgente Group International Holding Ltd (UK), nel settore degli investimenti e della finanza immobiliare. Le società immobiliari, finanziarie e di servizi immobiliari sono oltre 60 (situate in Italia, Francia, Svizzera, Gran Bretagna, Lussemburgo, Usa e Brasile). Nell'ambito del Gruppo, il patrimonio immobiliare posseduto dai fondi e dalle società controllate, sommato a quello gestito – al 31 dicembre 2014 – è di oltre 5 miliardi di euro (circa 6 miliardi di dollari). Il portafoglio è costituito soprattutto da asset trophy e iconici distribuiti in tutto il mondo tra i quali spiccano il Flatiron di New York, il Fine Arts Building di Los Angeles, la Clock Tower di Santa Monica e la Galleria Colonna a Roma (www.sorgentegroup.com).

Norges Bank Investment Management is the asset management division of Norges Bank, the Norwegian central bank. As manager of the Government Pension Fund Global, its mission is to safeguard and build financial wealth for future generations in Norway. Norges Bank Investment Management aims for the highest possible long-term return within the investment mandate set by the Ministry of Finance. The fund is invested globally in equity, fixed income and real estate markets and had assets worth 5,534 billion kroner, or about \$860 billion, as of September 30th 2014.

Contatti stampa:

Ilaria Fasano

Direttore Arte e Comunicazione Sorgente Group, i.fasano@sorgentegroup.com - Tel. 06 -90219014 - 339-6409259

Onelia Onorati

Ufficio Stampa Sorgente Group, o.onorati@sorgentegroup.com - Tel 06-90219019 – 349-7839292