

Sorgente vende a Londra

La sgr ha ceduto per 190,6 milioni un immobile a uffici nel centro della città a Norges Bank I.M.

di **Tancredi Cerne**

Sorgente sgr ha finalizzato la vendita dell'immobile Queensberry House a Norges Bank Investment Management per 190,6 milioni di sterline. Il prestigioso immobile, situato nel quartiere Mayfair a Londra, noto per le boutique di alta moda, gli alberghi di lusso e le gallerie commerciali, faceva parte del portafoglio del fondo Donatello, Comparto David (ora fondo David).

La transazione è avvenuta alla fine di una procedura che, con il supporto dell'advisor Knight Frank, ha visto coinvolti oltre 50 aspiranti acquirenti nella fase iniziale, attirati dalla prospettiva di investire in uno dei quartieri più esclusivi di Londra. Al termine del percorso si è giunti all'esame di sette offerte formali: la proposta vincente è risultata quella di Norges Bank Investment Management che, peraltro, nel corso del 2014 ha acquisito diverse altre

unità immobiliari proprio nell'area di Mayfair. Il lato direzionale della Queensberry House affaccia su Old Burlington Street ed il lato commerciale su Savile Row, quest'ultima famosa per la presenza di grandi sarti per uomo e proprio per questo nel mirino di importanti investitori internazionali. L'immobile oggetto della compravendita è attualmente locato e si estende su circa 7 mila metri quadri commerciali suddivisi in negozi e uffici e distribuiti su cinque piani, a cui si aggiungono 320 posti auto su sette piani di parcheggio sotterraneo.

«La gestione dei fondi immobiliari deve cogliere sempre le opportunità di mercato per guardare a futuri investimenti, nel Regno Unito come in altre aree strategiche per il gruppo», rileva il Ceo di Sorgente Group, **Valter Mainetti**.

Il fondo David gestito da **Sorgente sgr**, con un patrimonio complessivo, al 30 giugno scorso, di 495 milioni di euro, è interamente costituito da as-

set di elevato prestigio quali la **Galleria Colonna** di Roma (ridenominata **Galleria Alberto Sordi**), il palazzo della Rinascente a Roma, l'immobile di piazza Cordusio a Milano e il palazzo delle Poste di Carrara. (riproduzione riservata)



Peso: 24%