

These written materials are not for distribution directly or indirectly in or into the United States (including its territories and dependencies, any state of the United States and the District of Columbia) or in Australia, Canada or Japan. The information contained herein does not constitute an offer of securities for sale in the United States, Australia, Canada or Japan.

The securities may not be offered or sold in the United States unless they are registered under the United States Securities Act of 1933 or exempt from registration. Sorgente RES S.p.A. has not and does not intend to register the securities in the United States or to conduct a public offer of the securities in the United States. No money, securities or other consideration is being solicited and, if sent in response to the information contained herein, will not be accepted.

COMUNICATO STAMPA

SORGENTE RES: Precisazione sul coinvolgimento nel progetto Milanosesto

Roma, 3 ottobre 2014. Con riferimento all'articolo pubblicato su La Repubblica, nell'inserto "Affari e Finanza" nel numero del 15/09/2014, il Prof. Valter Mainetti, Presidente di Sorgente RES, intende fornire delle precisazioni in relazione ad alcuni aspetti dell'operazione di sviluppo immobiliare denominata "Progetto Milanosesto". Il progetto, redatto dall'architetto Renzo Piano è tra i più importanti interventi di riqualificazione in Italia e uno dei più grandi in Europa. Sorgerà a fianco degli Istituti Oncologico e Neurologico, meglio noti come "Città della Salute e della Ricerca" polo ospedaliero e di ricerca che sarà realizzato dalla Regione Lombardia. Il progetto Milanosesto è concepito al fine di favorire lo sviluppo organico e di qualità della città di Sesto San Giovanni sotto il profilo urbanistico, edilizio e ambientale, riqualificando l'area anche mediante l'inserimento di un parco urbano e valorizzando alcuni edifici storici da riconvertire a servizio della comunità, quali scuole e biblioteche.

Il Progetto Milanosesto prevede l'inizio dell'attività di costruzione relativa ai primi interventi di edilizia privata non prima dell'anno 2016, subordinatamente alla positiva conclusione dell'*iter* autorizzativo amministrativo, all'esito del quale potrà iniziare la fase esecutiva del progetto. Si tratta, pertanto, di un progetto dimensionalmente importante, ma complesso e di notevole durata, soggetto alle normali variabili tipiche di operazioni di sviluppo immobiliare di complessità ed estensione comparabili, sia per quanto riguarda il rispetto della tempistica ipotizzata, sia per quanto riguarda anche le variabili economiche ad esso connesse.



Not for distribution, directly or indirectly, in or into the United States, Canada, Japan or Australia

L'iniziativa di sviluppo immobiliare Progetto Milanosesto è stata analizzata anche in una ricerca sul mercato svolta dall'Istituto Scenari Immobiliari su incarico di Sorgente Group S.p.A. Detta ricerca contiene una stima sull'evoluzione dei prezzi di mercato nel periodo compreso tra il 2013 e il 2023 (periodo coincidente con la durata pluriennale del progetto) dalla quale emerge che, nell'area di riferimento, le attese di incremento dei prezzi dell'edilizia residenziale si attestano tra circa il 15 e circa il 20% prendendo come base i prezzi del 2013.

Detta stima, citata nell'articolo di Affari & Finanza e riportata nella suddetta ricerca, si riferisce pertanto all'intero progetto e non costituisce un'ipotesi di rendimento di Sorgente RES.

L'entità della partecipazione conferita in Sorgente RES è pari al 31,04% del capitale della Milano Sesto Holding Spa, società che controlla a sua volta il 68,43% della Milanosesto S.p.A., società titolare dell'intero progetto di sviluppo e, pertanto, rappresenta il 21,2% della cubatura complessiva prevista.