

**SORGENTE GROUP: LA CASA DI VERDI A BUSSETO
FARA' PARTE DEL FONDO NORMA (SIAE)**

Scaduti i sessanta giorni che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo aveva per esercitare il suo diritto di prelazione su Palazzo Verdi Orlandi a Busseto - Il fondo Norma di Sorgente Group si appresta a siglare l'atto definitivo con la famiglia Orlandi che ne era proprietaria - Il sottoscrittore del fondo Norma è SIAE

Roma, 5 marzo 2014. È scaduto il 3 marzo, il diritto di prelazione della Soprintendenza dell'acquisto di Palazzo Verdi Orlandi a Busseto (Parma). Nel corso delle prossime due settimane il fondo immobiliare Norma di Sorgente Group perfezionerà, quindi, l'atto definitivo con i precedenti proprietari, la famiglia Orlandi. Così l'immobile entrerà a pieno titolo nel portafoglio del fondo, al quale sono state conferite alcune proprietà immobiliari della SIAE.

Il 20 dicembre scorso era stato firmato l'atto condizionato per l'acquisto della casa dove il Maestro Giuseppe Verdi visse e lavorò a lungo e dove, tra l'altro, compose alcune delle sue opere più significative, tra cui il *Rigoletto*, *la Traviata*, *Luisa Miller*, *Stiffelio*. Ma il Ministero dei Beni Culturali, attraverso le Soprintendenze competenti per territorio, aveva sessanta giorni per esercitare il diritto di prelazione da parte dello Stato.

L'operazione, cui Sorgente Group ha volentieri aderito nell'ambito delle proprie scelte, è stata fortemente voluta dalla SIAE a tutela di un bene rilevante del patrimonio culturale del nostro Paese.

Nel corso dei prossimi giorni, le parti coinvolte si riuniranno per decidere un piano di valorizzazione dell'immobile, la cui valenza storico-culturale lo rende un luogo simbolico per il patrimonio musicale universale.

Contatti:**Ilaria Fasano**

Direttore Arte e Comunicazione Sorgente Group, ifasano@sorgentegroup.com - Tel. 06 -90219014 - 339-6409259

Beatrice Forti

Ufficio Stampa Sorgente Group, b.forti@sorgentegroup.com - Tel 06-90219012 - 345-2485682

Onelia Onorati

Ufficio Stampa Sorgente Group, o.onorati@sorgentegroup.com - Tel 06-90219019 - 349-7839292

Sorgente Group opera con tre holding, **Sorgente Group Spa** (Italia), **Sorgente Group of America Corp.** (USA) e **Sorgente Group International Holding Ltd** (UK), nel settore degli investimenti e della finanza immobiliare. Le società immobiliari, finanziarie e di servizi immobiliari sono 60 (situate in Italia, Francia, Svizzera, Gran Bretagna, Lussemburgo, Emirati Arabi, Usa e Brasile). Nell'ambito del Gruppo, il patrimonio immobiliare posseduto dai fondi e dalle società controllate, sommato a quello gestito, è di oltre 4,4 miliardi di euro (6 miliardi di dollari). Tra le operazioni più significative vanno ricordate, nel 2005 l'acquisto, attraverso il Fondo Michelangelo, di una partecipazione di maggioranza relativa nella proprietà del Chrysler Building. La posizione nell'immobile è stata ceduta nel 2008. Tra il 2005 e il 2009 il Fondo Michelangelo ha rilevato la maggioranza del grattacielo Flatiron Building a New York. Nel 2009 il Fondo Donatello, Comparto David, ha acquisito la Galleria Colonna di Roma, ridenominata Galleria Alberto Sordi e nel 2012 Queensberry House di Londra. Sempre nel 2012 il Gruppo ha acquisito il Fine Arts Building di Los Angeles e nel 2013 il Clock Tower Building di Santa Monica (www.sorgentegroup.com).