

IMMOBILIARE: SORGENTE GROUP ARRIVA A UN PATRIMONIO DI 2 MILIONI DI MQ E CRESCE ALL'ESTERO

Roma, 19 febbraio 2014. Lo scorso anno è proseguito lo sviluppo del gruppo finanziario immobiliare internazionale Sorgente Group che ha raggiunto un patrimonio di circa 2 milioni di mq. Di questi, 960.756 mq sono posseduti e 926.565 mq sono gestiti attraverso i 29 fondi – di cui 19 operativi; il valore complessivo è di 4,4 miliardi di euro, per un rendimento immobiliare medio del 5,5 per cento. Anche il personale è salito, arrivando a 509 unità.

Il Gruppo sottolinea che la congiuntura sfavorevole non ha influenzato la crescita grazie alla dimensione internazionale e alla solidità degli investimenti, realizzati attraverso una filosofia che si basa sulla selezione di immobili cosiddetti “iconici” con caratteristiche precise rispetto a 7 punti fondamentali: location, storia, architettura e design, tenants, green, partners e reddito.

È noto che Sorgente Group ha in portafoglio alcuni edifici di grande valore: a Roma la Galleria Alberto Sordi e il Palazzo Liberty in via del Tritone (sede del Gruppo), a Milano i palazzi di piazza Cordusio e via Senato, nel centro di Londra la Queensberry House, a New York il famoso Flatiron Building.

Italia e Stati Uniti sono fin dall’inizio del ‘900 le anime del Gruppo che ne hanno sancito il profilo internazionale. In particolare al 1910 a Roma e al 1919 a New York risalgono le origini imprenditoriali (imprese per il montaggio di strutture in ferro dei grattacieli e attività immobiliare) della famiglia di Valter Mainetti, oggi azionista di riferimento e Ceo del Gruppo.

Attraverso 60 società e tre holding, oltre che in Italia e negli Usa con Sorgente Group of America Corporation, il Gruppo è cresciuto anche nel Regno Unito dove distribuisce prodotti d’investimento, in Svizzera dove è stata acquisita una partecipazione qualificata in una società quotata alla Borsa di Berna, in Lussemburgo dove è in corso il collocamento dell’Historic & Trophy Building Fund, in Francia dove gestisce due storici alberghi e negli Emirati Arabi, dove si valutano nuove opportunità d’investimento.

Contatti:**Ilaria Fasano**

Direttore Arte e Comunicazione Sorgente Group, i.fasano@sorgentegroup.com - Tel. 06-90219014 - 339-6409259

Beatrice Forti

Ufficio Stampa Sorgente Group, b.forti@sorgentegroup.com - Tel. 06-90219012 – 345-2485682

Onelia Onorati

Ufficio Stampa Sorgente Group, o.onorati@sorgentegroup.com – Tel. 06-90219019 – 349-7839292

Sorgente Group opera con tre holding, **Sorgente Group Spa** (Italia), **Sorgente Group of America Corp.** (USA) e **Sorgente Group International Holding Ltd** (UK), nel settore degli investimenti e della finanza immobiliare. Le società immobiliari, finanziarie e di servizi immobiliari sono 60 (situate in Italia, Francia, Svizzera, Gran Bretagna, Lussemburgo, Emirati Arabi, Usa e Brasile). Nell’ambito del Gruppo, il patrimonio immobiliare posseduto dai fondi e dalle società controllate, sommato a quello gestito, è di oltre 4,4 miliardi di euro (6 miliardi di dollari). Tra le operazioni più significative vanno ricordate, nel 2005 l’acquisto, attraverso il Fondo Michelangelo, di una partecipazione di maggioranza relativa nella proprietà del Chrysler Building. La posizione nell’immobile è stata ceduta nel 2008. Tra il 2005 e il 2009 il Fondo Michelangelo ha rilevato la maggioranza del grattacielo Flatiron Building a New York. Nel 2009 il Fondo Donatello, Comparto David, ha acquisito la Galleria Colonna di Roma, ridenominata Galleria Alberto Sordi e nel 2012 Queensberry House di Londra. Sempre nel 2012 il Gruppo ha acquisito il Fine Arts Building di Los Angeles e nel 2013 il Clock Tower Building di Santa Monica (www.sorgentegroup.com).