

Sorgente Group sceglie Sesto

Aree ex Falck Patron Bizzi trova un alleato per il restyling

LANA ■ A pagina III

SESTO LA SOCIETÀ PROPRIETARIA DEI TERRENI CEDE IL 21% AL COLOSSO IMMOBILIARE

Un patto d'acciaio per le aree ex Falck Patron Bizzi si allea con Sorgente Group

di LAURA LANA

— SESTO SAN GIOVANNI —

MESSO nel cassetto l'affare Città della Salute e della Ricerca, con il trasloco a Sesto di Besta e Istituto dei Tumori dal 2019, Davide Bizzi cederà il 21,77% della compagnia azionaria proprietaria delle ex acciaierie sestesi.

A chi? A **Sorgente Group**, che proprio mercoledì ha siglato un accordo quadro con la Bizzi & Partners Development «per un'alleanza nell'iniziativa di recupero e sviluppo dell'area Falck secondo il masterplan realizzato dall'architetto Renzo Piano», come si legge in una nota ufficiale.

SORGENTE GROUP prenota così il suo ingresso nei terreni dismessi più vasti d'Europa, partecipando con capitali propri a un investimento su un'area che oggi ha un valore di perizia pari a 787 milioni di euro. Un percorso, quello individuato dai due futuri partner, che si concretizzerà «al verificarsi di una serie di condizioni previste dall'accordo».

DEL TUTTO probabile che le condizioni sospensive per l'intesa riguardino la variante al piano integrato di intervento, che la proprietà deve ora presentare e su cui l'amministrazione sestese lavorerà nei prossimi mesi. Altro nodo

da sciogliere - con il raggiungimento di un accordo - è il contenzioso sul contratto di vendita delle ex Falck tra il gruppo Bizzi e Risanamento, vecchio proprietario delle aree dismesse. «Una grande opportunità per sviluppare la nostra strategia». Così parla dell'operazione **Valter Mainetti**, azionista di riferimento e amministratore delegato di **Sorgente Group**, il gruppo nato nel 1919 con la vocazione al settore immobiliare, che riuscì a distinguersi sul mercato di New York partecipando alla costruzione di importanti edifici come il Chrysler Building e l'ampliamento del New York Stock Exchange e poi, nel dopoguerra italiano, il Sincrotrone di Frascati, l'Alfa Romeo di Arese, le Acciaierie di Terni.

OGGI **Sorgente Group**, società con sede a Roma, può vantare un patrimonio, posseduto e gestito dai fondi immobiliari e dalle società controllate, del valore di 4 miliardi e 359 milioni di euro. Ci sono i grattacieli della Grande Mela, castelli in Francia, la **Galleria Colonna** nella Capitale e numerosi edifici di massimo valore architettonico, spesso icone di luoghi e città.

Domani, oltre alle dimore storiche, potrebbero esserci i siti ex in-

dustriali.

«**PER SORGENTE Group** questa nuova città di un milione di metri quadri edificati è una grande opportunità - conferma **Mainetti** -. Il programma è complesso e la durata ultra decennale, ma il coordinamento dell'operazione da parte di un partner qualificato come **Davide Bizzi** garantisce il successo al nostro investimento, che è indice della fiducia in una ripresa del mercato immobiliare e più in generale nell'uscita dell'Italia dalla crisi».

laura.lana@ilgiorno.net

I NUOVI PARTNER
«Abbiamo fiducia
nella ripresa del mercato
per uscire dalla crisi»



