

Immobiliare, Sorgente punta a 8 miliardi di attività in gestione

A dispetto della crisi, migliorano i risultati del gruppo Sorgente sotto il profilo della raccolta e del numero di fondi istituiti e masse gestite. Nel corso dell'ultimo esercizio il gruppo guidato dall'amministratore delegato Valter Mainetti e dal direttore generale Stefano Cervone, ha infatti raccolto più di 200 milioni di euro, buona parte presso investitori esteri, attraverso la sottoscrizione di quote di vecchi e nuovi fondi, portando la quota di equity sottoscritta e versata a 1,315 miliardi. Il totale delle attività gestite e del patrimonio immobiliare amministrato ha invece superato quota 3,9 miliardi, in crescita rispetto ai 3,4 miliardi del 2010, mentre il numero di fondi collocati e in corso di collocamento è passato da 24 a 27, grazie al lancio del fondo Tiziano Comparto San Nicola, che investe soprattutto in alberghi, e a quello dei fondi ad apporto Aida e Norma. Nel 2011 ha avviato l'operatività anche il fondo Tiziano Comparto Venere,



dedicato agli investimenti sul fotovoltaico. L'equity complessiva dei prodotti collocati e in corso di collocamento ha così superato 3,5 miliardi, che con la leva massima consentita, permetterà di raggiungere nel triennio 2012-2015 un monte di 8 miliardi di attività gestite. Al 31 dicembre 2011 il totale delle entrate immobiliari e finanziarie registrate dal gruppo ammontava a 98 milioni, in crescita rispetto ai 96,2 milioni del 2010. Quanto ai risultati dei singoli veicoli, Michelangelo, il primo fondo giunto a liquidazione, ha realizzato una performance dell'8,4% annuo, mentre la performance media registrata nel 2011 dai fondi in gestione si è attestata al 3,1%. (riproduzione riservata)

Teresa Campo

