

C O M U N I C A T O   S T A M P A

**UN POSTO AL SOLE PER IL GRUPPO SORGENTE:  
TRACCIATA UNA PIPELINE DA 100 MILIONI DI EURO PER IL FONDO TIZIANO,  
SPECIALIZZATO NEL FOTOVOLTAICO**

**Sorgente Group lancia una consistente strategia di investimenti nel settore dell'energia solare, ottenendo grande interesse tra i sottoscrittori stranieri - Tiziano è il primo fondo di una serie in via di costituzione - Rendimento target superiore al 12%**

**Roma, 12 gennaio 2012.** Sorgente Group SpA lancia un corposo programma di investimenti nel fotovoltaico per circa **25 MWp**, per un controvalore di circa **100 milioni di euro**. Il Gruppo si apre, così, al mercato delle energie rinnovabili. Il primo prodotto messo a punto dalla società di gestione del Gruppo, **Sorgente SGR**, è il Fondo Immobiliare Speculativo Riservato Tiziano-comparto Venere, unicamente specializzato nel settore dell'energia solare. Le prime due acquisizioni riguardano impianti per 4 MWp ma entro gennaio prossimo verranno finalizzate acquisizioni per altri 6 MWp, con equity già raccolta. Ulteriori finestre di sottoscrizioni verranno aperte sulla base della pipeline di opportunità già individuate.

Il Fondo Tiziano, che è stato avviato a fine dicembre 2010 con una raccolta iniziale pari a 10 milioni di euro, annovera tra i suoi sottoscrittori investitori istituzionali provenienti dal mercato dei capitali esteri. Soddisfatti i vertici del Gruppo per l'iniziale successo ottenuto e per la concreta possibilità di raccogliere dagli stessi sottoscrittori un commitment di altri 15 milioni per il 2012: "Si tratta di un settore, quello del fotovoltaico, nel quale investiamo oggi per la prima volta. Eppure i quotisti di Tiziano, di provenienza esclusivamente internazionale, sono orientati ad incrementare nel tempo il loro impiego in questa interessante asset class" – dichiara **Stefano Cervone, Direttore Generale di Sorgente Group SpA**.

L'Avvocato **Giovanni Maria Benucci**, che di **Sorgente Sgr SpA** è **Direttore Generale** e ha assunto il coordinamento complessivo delle operazioni, parla dei risultati attesi: "Ci aspettiamo rendimenti complessivi superiori al 12%, direi eccellenti in tempi non troppo esaltanti".

Gli investimenti godono degli incentivi del *Conto Energia*. Dunque il team che ha portato a termine le acquisizioni ha posto in campo un'attenta attività di screening durata fino alla scorsa primavera, complicata dai frequenti cambiamenti normativi relativi al sistema degli incentivi. **Massimiliano Palermo, Direttore dell'Area Sviluppo Prodotti di Sorgente Group Spa**, si è dedicato alla selezione degli investimenti. "Oltre a questo fondo per cui abbiamo già individuato una pipeline di



opportunità, ne lanceremo altri nel settore delle rinnovabili da proporre anche al mercato dei capitali italiani” – dichiara Palermo.

I due closing, avvenuti rispettivamente il 24 e il 29 novembre, riguardano asset immobiliari consistenti in diritti di superficie su terra e su tetti sui quali insistono impianti fotovoltaici già allacciati e connessi alla rete elettrica nazionale con tariffe incentivate riconosciute dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) per una potenza complessiva di 4 MWp. Le due operazioni, per un valore complessivo di 16 milioni di euro, rappresentano investimenti su impianti a reddito già locati a primari operatori specializzati nella conduzione e gestione degli impianti fotovoltaici. Le operazioni sono state portate a termine con il supporto di Sorgente Group. Scendiamo nel dettaglio delle due operazioni. Il primo asset è costituito da diritti di superficie su terra su cui insiste un impianto fotovoltaico da 2 MWp localizzato in Abruzzo. Il venditore è *Shunda Italia*. Il secondo asset è costituito da un ramo di azienda che include tra l'altro diritti di superficie su tetto sui quali insistono 4 impianti da 2 MWp complessivi localizzati in Toscana e nel Lazio. Il venditore è il *Gruppo Mabo*.

Entrambe le operazioni sono state supportate dallo Studio Legale Gianni Origoni Grippo & Partners e dal team di EOS Consulting per l'advisory tecnica.

Contatti:

**Ilaria Fasano**

Responsabile Arte e Comunicazione Sorgente Group, [i.fasano@sorgentegroup.com](mailto:i.fasano@sorgentegroup.com) - Tel. 06/90219014 - 339-6409259

**Beatrice Forti**

Ufficio Stampa Sorgente Group, [b.forti@sorgentegroup.com](mailto:b.forti@sorgentegroup.com) - Tel 06-90219012 – 345-2485682

**Onelia Onorati**

Ufficio Stampa Sorgente Group, [o.onorati@sorgentegroup.com](mailto:o.onorati@sorgentegroup.com) - Tel 06-90219019 – 349-7839292

---

**Sorgente Group SpA** opera nel settore della finanza immobiliare con 4 società di gestione del risparmio (in Italia, Svizzera, Lussemburgo e USA) e con 40 società immobiliari e di servizi immobiliari e finanziari, situate in Italia, Francia, Gran Bretagna, Lussemburgo e USA. Al 31 dicembre 2010 il totale delle entrate immobiliari e finanziarie registrate dal Gruppo ammonta a oltre 128 milioni di Dollari, il totale delle attività gestite e del patrimonio immobiliare amministrato è di 4,5 miliardi di Dollari, l'*equity* complessiva dei fondi gestiti e promossi è pari a 4,3 miliardi di Dollari, che, con la leva massima consentita permetterà di raggiungere nel triennio 2011-2014 un totale attività gestite pari a 10,2 miliardi di Dollari. Tra le operazioni più significative vanno ricordate, nel 2005 l'acquisto, attraverso il Fondo Michelangelo, di una partecipazione di maggioranza relativa nella proprietà del **Chrysler Building**. La posizione nell'immobile è stata ceduta nel 2008. Tra il 2006 e il 2009 il **Fondo Michelangelo** ha rilevato la maggioranza del grattacielo Flatiron Building a New York. Nel 2009 il Fondo Donatello, Comparto David, ha acquisito la Galleria Colonna di Roma, ridenominata **Galleria Alberto Sordi** ([www.sorgentegroup.com](http://www.sorgentegroup.com)).

Sede legale: Via del Tritone n°132 – 00187 ROMA - Tel. 06.5833.2919 Fax.06/58333241  
Sito web: [www.sorgentegroup.com](http://www.sorgentegroup.com) – indirizzo e-mail: [sorgentegroup@sorgentegroup.com](mailto:sorgentegroup@sorgentegroup.com)  
Codice REA: RM 1214318 - Codice Fiscale e partita IVA 10166741008  
Capitale Sociale i. v.: Euro 7.500.000 – Mezzi Propri: Euro 14.478.000  
Importo complessivo autorizzato dei fondi: 2.808.519.830 di Euro