



COMUNICATO STAMPA

SORGENTE GROUP ACQUISTA DUE ALBERGHI PER 80 MILIONI DI EURO

Il Grande Albergo delle Nazioni (Bari) e un hotel in Via Palermo (Roma) entrano a far parte del patrimonio del Fondo Immobiliare Tiziano

Roma, 13 gennaio 2012. Sorgente Group, attraverso il Fondo Immobiliare Tiziano, ha acquistato due strutture alberghiere di elevato standing, una a Bari e una a Roma. Si tratta di due alberghi di alto profilo, il cui valore complessivo è di 80 milioni di euro. L'hotel di via Palermo a Roma, dopo un'accurata ristrutturazione che durerà 12 mesi, verrà gestito dal Gruppo Alpitour. Al termine dei lavori sarà un 4 stelle da circa 100 stanze, accanto a una delle vie commerciali e direzionali più importanti del centro storico della Capitale, che è via Nazionale e tocca il caratteristico quartiere Monti.

Il Grande Albergo delle Nazioni di Bari, appena ristrutturato, riaprirà nel corso del primo semestre del 2012 con circa 120 stanze e una *presidential suite*, più una spettacolare piscina: sarà un 5 stelle gestito dal Gruppo Boscolo. Realizzato nel 1930, su progetto dell'architetto Alberto Calza Bini e dichiarato di interesse storico dal Ministero per i Beni Culturali, ha mantenuto nell'operazione di restauro l'impronta architettonica originaria grazie al coinvolgimento dell'architetto Amerigo Restucci, autore del nuovo Petruzzelli di Bari.

L'operazione è stata condotta dal Direttore Generale di Sorgente Group, Stefano Cervone e dal Direttore Area Immobili, Claudio Carserà. In particolare, i due alberghi sono confluiti nel Comparto San Nicola del Fondo Immobiliare Tiziano, prodotto riservato a investitori istituzionali dal profilo speculativo, con equity raccolta per 30/40 milioni e con principale sottoscrittore Banca Popolare di Bari.

Contatti:

Ilaria Fasano

Responsabile Arte e Comunicazione Sorgente Group, i.fasano@sorgentegroup.com - Tel. 06/90219014 - 339-6409259

Beatrice Forti

Ufficio Stampa Sorgente Group, b.forti@sorgentegroup.com - Tel 06-90219012 – 345-2485682

Onelia Onorati

Ufficio Stampa Sorgente Group, o.onorati@sorgentegroup.com - Tel 06-90219019 – 349-7839292



Sorgente Group SpA opera nel settore della finanza immobiliare con 4 società di gestione del risparmio (in Italia, Svizzera, Lussemburgo e USA) e con 40 società immobiliari e di servizi immobiliari e finanziari, situate in Italia, Francia, Gran Bretagna, Lussemburgo e USA. Al 31 dicembre 2010 il totale delle entrate immobiliari e finanziarie registrate dal Gruppo ammonta a oltre 128 milioni di Dollari, il totale delle attività gestite e del patrimonio immobiliare amministrato è di 4,5 miliardi di Dollari, l'*equity* complessiva dei fondi gestiti e promossi è pari a 4,3 miliardi di Dollari, che, con la leva massima consentita permetterà di raggiungere nel triennio 2011-2014 un totale attività gestite pari a 10,2 miliardi di Dollari. Tra le operazioni più significative vanno ricordate, nel 2005 l'acquisto, attraverso il Fondo Michelangelo, di una partecipazione di maggioranza relativa nella proprietà del **Chrysler Building**. La posizione nell'immobile è stata ceduta nel 2008. Tra il 2006 e il 2009 il **Fondo Michelangelo** ha rilevato la maggioranza del grattacielo Flatiron Building a New York. Nel 2009 il Fondo Donatello, Comparto David, ha acquisito la Galleria Colonna di Roma, ridenominata **Galleria Alberto Sordi** (www.sorgentegroup.com).