

COMUNICATO STAMPA

Cresce Sorgente Group nel 2010 e consolida attività e risultati del Gruppo

Cresce Sorgente Group e consolida le attività e i risultati riferibili al Gruppo sul piano globale: al 31 dicembre 2010, con **22 fondi gestiti** e promossi, il totale delle entrate immobiliari e finanziarie registrate dal Gruppo ammonta a **oltre 96 milioni di euro** (128 milioni di dollari), il totale delle attività gestite e del patrimonio immobiliare amministrato è di oltre **3,4 miliardi di euro** (4,5 miliardi di dollari), l'equity complessiva dei fondi gestiti e promossi è pari a 3,2 miliardi di euro (4,3 miliardi di dollari) che, con la leva massima consentita permetterà di raggiungere nel triennio 2011-2014 un totale attività gestite pari a **7,6 miliardi di euro** (10,2 miliardi di dollari). Un ottimo *track record* di rendimento dei suoi prodotti di investimento: la performance media annua dei fondi gestiti in Italia è superiore, infatti, al **6,5%** e la performance realizzata dal Fondo Michelangelo (liquidato a febbraio 2010) è stata pari all'**8,4%**.

Al 31 dicembre 2009 il totale delle entrate immobiliari e finanziarie registrate dal Gruppo ammontava a oltre 117 milioni di Dollari, il totale delle attività gestite era di 2,8 miliardi di Dollari, l'equity complessiva dei fondi gestiti e promossi era pari a 3,4 miliardi di Dollari. Si valutava che con la massima leva consentita si sarebbe raggiunto un totale attività gestite pari a 8 miliardi di Dollari.

1 Aprile 2011

Sorgente Group Spa

Sorgente Group è una società di diritto italiano al vertice di un gruppo che opera nel settore della finanza immobiliare con quattro società di gestione del risparmio (in Italia, Svizzera, Lussemburgo e USA) e con **34 società immobiliari** e di servizi immobiliari e finanziari situate in Italia, Francia, Gran Bretagna, Lussemburgo e USA.

L'**origine del Gruppo Sorgente risale al 1919**, periodo in cui, attraverso società ancora esistenti all'interno del Gruppo, comincia a sviluppare la propria attività imprenditoriale nel settore immobiliare in Italia e negli Stati Uniti, distinguendosi sul mercato di New York con un'impresa specializzata in strutture in ferro multipiano e partecipando alla costruzione di importanti edifici, tra i quali, nel 1923, l'ampliamento del N.Y. Stock Exchange (progetto Trowbridge e Livingstone) e nel 1928 la struttura del Chrysler Building (Van Alen). L'attività in Italia continuò nel dopoguerra con appalti di grandi impianti tecnologici per conto di committenti pubblici e privati tra i quali il Sincrotrone di Frascati, l'Alfa Romeo di Arese, le Acciaierie di Terni. Negli anni '70 vengono sviluppate importanti iniziative immobiliari e di costruzione, in Italia e all'estero, per un valore complessivo ad oggi equivalente a circa €2 miliardi.

Fondamentale driver di valore del Gruppo Sorgente è la vocazione internazionale, che dapprima ha coinvolto le attività di investimento immobiliare e successivamente si è concretizzata con la costituzione nel 2007 di una società di gestione di fondi di diritto lussemburghese, **Main Source S.A.**, e di una corporation USA, **Sorgente Group of America**, deputata all'attività di asset management per i Reits statunitensi. Infatti la profonda visione e comprensione dei mercati d'inserimento ha portato Sorgente a considerare un'opportunità quella di essere presente sulle piazze d'elezione anche come offerente di prodotti di risparmio.

Il Gruppo Sorgente avvia la propria attività nel settore dei Fondi immobiliari in Italia con la costituzione di Sorgente SGR nel 1999, un anno dopo l'introduzione della normativa che ne rende organica la disciplina. **Sorgente SGR** avvia, già tra il 2000 e il 2006, l'operatività di tre fondi immobiliari. Oggi, i fondi gestiti e promossi dalla SGR sono 19.

Tra le operazioni più significative vanno ricordate, nel 2005 l'acquisto, attraverso il Fondo Michelangelo, di una partecipazione di maggioranza relativa nella proprietà del **Chrysler Building**. La posizione nell'immobile è stata ceduta nel 2008. Tra il 2006 e il 2009 il Fondo Michelangelo ha rilevato la maggioranza del grattacielo **Flatiron Building a New York**. Nel 2009 il Fondo Donatello, Comparto David, ha acquisito la **Galleria Colonna** di Roma, ridenominata Galleria Alberto Sordi.

www.sorgentegroup.com