

**Il Fondo Donatello, Comparto Michelangelo Due, vende la UPIM di Messina del Gruppo COIN**

**Il Fondo Donatello Comparto Michelangelo Due**, gestito da Sorgente SGR, ha venduto un immobile in Sicilia al prezzo di Euro 12.300.000. La compravendita ha riguardato un punto commerciale al centro della città di Messina, locato a COIN. La proprietà rientra nell'ambito di un portafoglio acquistato nel 2007 di negozi ad insegna UPIM, successivamente confluiti nel Gruppo COIN. L'operazione è stata portata a termine dal team di acquisition/disposition del Gruppo Sorgente con il supporto consulenziale della società di intermediazione immobiliare Realty Lab di Roberto Nicosia e Alessandro Manetti.

**SORGENTE GROUP** opera nel settore della finanza immobiliare con 4 società di gestione del risparmio (in Italia, Svizzera, Lussemburgo e USA) e con 27 società immobiliari e di servizi immobiliari e finanziari, situate in Italia, Francia, Gran Bretagna, Lussemburgo e USA: al 31 dicembre 2009 il totale delle entrate immobiliari e finanziarie registrate dal Gruppo ammonta a oltre 117 mln di Dollari, il totale delle attività gestite è di 2,8 mld di Dollari, l'equity complessiva dei fondi gestiti e promossi è pari a 3,4 mld di Dollari, che, con la leva massima consentita permetterà di raggiungere un totale attività gestite pari a 8,4 mld di Dollari.

Gli investimenti immobiliari del Gruppo comprendono significative operazioni sia in Italia, come l'acquisizione della Galleria Colonna di Roma (ora Alberto Sordi) sia all'estero con le partecipazioni nella proprietà di icone immobiliari di New York, quali il Flatiron Building.

Il Gruppo ha acquistato e poi rivenduto tra il 2005 e il 2008 il pacchetto di maggioranza relativa del Chrysler Building ([www.sorgentegroup.com](http://www.sorgentegroup.com)).

*Roma, 30 settembre 2010*