

ASCA - 26 gennaio 2009

FLATIRON: SORGENTE, GRATTACIELO NEW YORK CONFLUISCE NEL FONDO 'TROPHY'

Si e' conclusa la trattativa che attribuisce a Sorgente Group Spa la maggioranza del pacchetto azionario della societa' proprietaria del grattacielo simbolo di New York: il Flatiron Building. A confermare la notizia, anticipata in un'esclusiva dal quotidiano newyorkese Daily News, la stessa societa' italiana attiva nel settore dei fondi immobiliari. Il Flatiron Building, si precisa nel comunicato, confluisce nell'"Historic & Trophy Buildings Fund", fondo immobiliare di diritto lussemburghese, riservato a investitori qualificati e specializzato in edifici cosiddetti 'trophy', che acquisisce quote, anche di minoranza, in immobili di pregio localizzati nei centri storici di grandi citta' come New York, Londra, Parigi, Roma, Milano e Venezia. "Con questa ulteriore acquisizione (l'accordo e' stato firmato il 16 gennaio), il Gruppo romano supera il 50% della proprieta' ed ha un'ulteriore possibilita' di incrementare la partecipazione fino al 75% circa", ha dichiarato Valter Mainetti, amministratore delegato di Sorgente Group Spa. "Il pagamento e' stato previsto in due tranches, una immediata e una nel prossimo giugno", ha aggiunto. La trattativa, rileva un comunicato del Gruppo, e' stata condotta dal direttore Generale di Sorgente SGR, Stefano Cervone, in sintonia con Veronica Mainetti da New York, responsabile delle attivita' di investimento negli Usa. La controparte e' stata rappresentata da Mr. Jeff Gural, numero uno della Newmark Knight Frank, primario operatore immobiliare di New York. Gural manterra' una partecipazione di minoranza nella proprieta' e restera' affidata a Newmark Knight Frank la gestione del Flatiron. L'annuncio, continua la nota, rappresenta l'ultimo atto di una trattativa che ha consentito al Gruppo Sorgente di acquistare un immobile di prestigio sociale, prima che artistico, nel pieno centro di New York. L'evento assume quindi anche il valore simbolico di un'ulteriore affermazione europea, nel caso di specie italiana, sul mercato americano. Secondo il Gruppo Sorgente, la soddisfazione per la chiusura di un'operazione di tale importanza si accompagna alla consapevolezza di giocare un ruolo sempre piu' incisivo nel panorama immobiliare della 'Grande Mela'. L'acquisizione delle quote di maggioranza del Flatiron da' seguito, infatti, ad altre operazioni compiute da Sorgente Group S.p.a., come il precedente acquisto di una significativa partecipazione del Chrysler Building.