

COMUNICATO STAMPA DEL 28/02/06

**FONDI: CARAVAGGIO DI SORGENTE SGR, APPROVATO IL RENDICONTO AL 31 DICEMBRE 2005**

Il Consiglio di Amministrazione di Sorgente SGR ha approvato il Rendiconto al 31/12/2005 del Fondo Immobiliare Caravaggio, aperto al pubblico risparmio, che evidenzia una variazione positiva del valore complessivo netto rispetto all'importo collocato del 15,71%.

Il valore della quota al 31/12/05 si attesta ad € 2.892,775 rispetto a € 2.714,12 del 31/12/04 (+ 6,58%), mentre il rendimento annuo composto si attesta al 7,57%. La performance del Fondo, quotato alla Borsa Valori di Milano dal 12 maggio scorso è il frutto della accorta gestione degli investimenti attentamente selezionati ed effettuati nell'ottica di produrre nel tempo significativi profitti a vantaggio del patrimonio del Fondo e dei sottoscrittori.

Il totale degli investimenti in immobili, sia in forma diretta che indiretta, è pari, a valori correnti, ad Euro 174 milioni circa; il debito ipotecario attivato è pari a circa il 24,06% sul totale degli investimenti immobiliari con un leverage potenzialmente attivabile del 100% circa sugli investimenti immobiliari.

Si acclude il prospetto del patrimonio dimostrativo dei sintetici dati gestionali riferiti alla data del 31 dicembre 2005, come debitamente diffuso, ai sensi di regolamento, presso i competenti organi di stampa (alla data del 28/02/06).